

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: MAS Orava, o.z.
Oravský Podzámok č. 60
027 41 Oravský Podzámok
IČO: 42351898

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu schôdzovú činnosť.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na schôdzovú činnosť pre podnikateľské subjekty dňa 11.9.2020 od 9.00 v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne: dňa 11.9.2020.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 30.06.2020 uznesením č. 176.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 11.09.2020 do 11.09.2020 je vo výške 100,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajíateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventára.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajíateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 04.09.2020

prenajímateľ

nájomca

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: TJ Družstevník Dlhá nad Oravou

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu tanečnú zábavu.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na usporiadanie tanečnej zábavy **dňa 09.08.2014** v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:
dňa 09.08.2014 od 22:00 hod. do 10.08.2014 do 04:00 hod.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzovníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 01.04. do 30.09. je vo výške 100,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu **Lukáš Jendrišek** zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajímateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 08.08.2014

prenajíateľ

nájomca

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: TJ Družstevník Dlhá nad Oravou

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu tanečnú zábavu.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na usporiadanie tanečnej zábavy dňa 27.07.2014 v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:
dňa 27.07.2014 od 22:00 hod. do 28.07.2014 do 04:00 hod.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 01.04. do 30.09. je vo výške 100,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventára.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu Lukáš Jendrišek zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajímateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 24. 07.2014

prenájomca

nájomca

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: TJ Družstevník Dlhá nad Oravou

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu tanečnú zábavu.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na usporiadanie tanečnej zábavy dňa 10.05.2014 v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:
dňa 10.05.2014 od 19:00 hod. do 11.05.2014 do 04:00 hod.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 01.04. do 30.09. je vo výške 100,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vznikutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajíateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu Lukáš Šutta zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajíateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 10. 05.2014

prenajímateľ

nájomca

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: Dobrovoľný hasičský zbor Dlhá nad Oravou

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu disco zábavu.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na usporiadanie disco zábavy dňa 31.08. 2013 v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:
dňa 31. 08. 2013 od 18.00 hod. do 01. 09. 2013 do 03:00 hod.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory v období prenájmu od 01.04. do 30.09. je vo výške 100,-- euro.
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vznikutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajíateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu Helena Jendrišková zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajíateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.
2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenájomcovi. Po uskutočnení akcie nebude prenájomca na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenájomca postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenájomcovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenájomca.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 30. 08. 2013

prenajímateľ

nájomca

Nájomná zmluva o prenájme priestorov kultúrneho domu

uzatvorená podľa občianskeho zákonníka § 663 a následných zmien v platnom znení

Prenajíateľ: Obec Dlhá nad Oravou
Obecný úrad, 027 55 Dlhá nad Oravou 250
zastúpená starostom Ing. Jánom Kamasom
IČO: 00314447, DIČ: 2020561609
Číslo účtu: 21429332/0200 VUB a.s. Dolný Kubín

Nájomca: Barbora Štrbavá, 027 55 Dlhá nad Oravou 55
Lenka Capuliaková, 027 55 Dlhá nad Oravou 76

I.

Predmet prenájmu

1. Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom priestorov kultúrneho domu Dlhá nad Oravou súp. č. 188.
2. Nájomca je na základe tejto zmluvy oprávnený usporiadať v priestoroch kultúrneho domu praktickú maturitnú skúšku spojenú s plesom.

II.

Účel užívania

1. Nájomca prenajaté priestory si prenajíma na usporiadanie praktickej maturitnej skúšky spojenú s plesom, dňa 27. 04. 2013 v nasledovnom rozsahu: sála, vestibul, kuchynka, sociálne zariadenie.

III.

Doba prenájmu

1. Predmet nájmu uvedený v bode č. I. sa prenajíma nasledovne:
dňa 26. 04.2013 na prípravu miestností od 10.00 hod.
dňa 27. 04. 2013 praktická maturitná skúška spojená s plesom do 6.00 hod. dňa 28.04.2013.

IV.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného je stanovená Sadzobníkom cien za služby v obci Dlhá nad Oravou schválením Obecným zastupiteľstvom Dlhá nad Oravou dňa 07.12.2011 uznesením č. 105.
2. Výška nájomného za prenajaté priestory s požičaním riadu a obrusov v období prenájmu od 01.04. do 30.09. je vo výške 120,-- €
3. Nájomca pred akciou zloží zálohu vo výške 100,-- € za prípadné škody.
4. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventára bude prenajíateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
5. Stanovené nájomné a zálohu nájomca zaplatí v pokladni obecného úradu pred prevzatím prenajatých priestorov a inventára.

V.

Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

1. Zodpovedný zástupca nájomcu Barbora Štrbavá a Lenka Capuliaková zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu, ktorý na jeho začiatku prevezme a po jeho ukončení odovzdá predmet prenájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
2. Zodpovedný zástupca prenajíateľa odovzdá na začiatku akcie a po ukončení akcie preberie predmet prenájmu.

VI.

Práva a povinnosti

1. Prenajíateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory a zariadenie v kultúrnom dome (sálu, vestibul, sociálne zariadenia,) v stave spôsobilom na riadne užívanie.

2. V prípade poškodenia zariadenia, nájomca uhradí náklady spojené s výmenou alebo s opravou v plnej výške.
3. Ak nájomca zistí závady pred uskutočnením akcie, bez zbytočného odkladu nahlási tieto prenajímateľovi. Po uskutočnení akcie nebude prenajímateľ na skutočnosti brať ohľad. V takomto prípade bude prenajímateľ postupovať podľa bodu 2.
4. Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať kultúrny dom (umytie podlahy, utretie stolov, uloženie stolov a stoličiek, vyzbieranie odpadkov a pozametanie priestranstva pred kultúrnych domom).
5. Nájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
6. Nájomca prenajaté priestory prenajímateľovi odovzdá po skončení akcie v stave pri preberaní.
7. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2004 Z.z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedná za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- 8. V celom objekte kultúrneho domu je prísny zákaz fajčenia.**

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Práva a povinnosti z tejto zmluvy o prenájme prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho 1 rovnopis obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.
4. Zmluvné strany si nájomnú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a zároveň prehlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Dlhej nad Oravou dňa 26.04.2013

prenajímateľ

nájomca